

**REGULAMIN
PISEMNEGO KONKURSU NA:
NAJEM LOKALU GASTRONOMICZNEGO W BUDYNKU UW SOKRATES
PRZY UL. SMYCKOWEJ 9 W WARSZAWIE.**

PRZEDMIOT KONKURSU

1. Przedmiotem konkursu jest najem lokalu gastronomicznego w budynku UW SOKRATES przy ul. Smyczkowej 9, 02-678 Warszawa.
Budynek zlokalizowany jest u zbiegu ulic Smyczkowej i Sulimy - Kampus UW (Smyczkowa). Budynek zaopatrzony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, telefoniczną, ppoż.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty w przypadku złożenia oferty niezgodnej z Regulaminem.
3. Wynajmujący określa minimalną kwotę czynszu netto za 1 m² lokalu gastronomicznego na 14,00 zł netto, Oferty zawierające propozycję opłat czynszowych poniżej ww. kwot zostaną odrzucone.

**OBOWIĄZKI OFERENTA ZWIĄZANE Z BIEŻĄCĄ EKSPLOATACJĄ
NAJMOWANYCH POMIESZCZEŃ**

1. Utrzymywanie pomieszczeń w należyтым stanie technicznym z uwzględnieniem i przestrzeganiem zasad BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponoszenia odpowiedzialności za użytkowanie pomieszczeń.
2. Oferent zobowiązuje się do wykonywania koniecznych napraw lokalu w ramach bieżącej eksploatacji, które pokryje z własnych środków.
3. Koszty związane z eksploatacją i bieżącą konserwacją instalacji i urządzeń, należą do obowiązków Oferenta i nie będą odliczane od opłat czynszu.
4. Koszty związane z aranżacją lokalu ponosi Najemca – nie będą odliczane od opłat za czynsz.
5. Pozostałe prawa i obowiązki wynikające z najmu nieruchomości, w tym opłaty za media, podatek od nieruchomości, zostały uregulowane we wzorze umowy najmu (zał. nr 2).

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Każdy oferent zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami dotyczącymi lokalu. W celu dokonania oględzin, prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z Ewą Kiełtyką (22/55 33 520) lub Ewą Rachubowską (22/55 33 540) od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ -14⁰⁰.

WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM I DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu, Oferent musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeśli nie wynika to z dokumentów rejestracyjnych firmy
3. Decyzję o nadaniu NIP
4. Zaświadczenie REGON
5. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
6. Wypełniony druk Oferty – załącznik nr 3
7. Parafowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 2
8. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o najem wymagane dokumenty – składa każdy z Oferentów oddzielnie.
9. Referencje

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy wyłącznie nadsyłać na adres Uniwersytet Warszawski „Sokrates”, ul. Smyczkowa 9, 02-678 Warszawa, pokój administracji w terminie do
Decyduje data stempla pocztowego. Oferty powinny znajdować się w zaklejonej kopercie, opatrzonej napisem „Oferta na najem lokalu użytkowego”. Oferty nadesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

ZASADY WYŁONIENIA NAJEMCY

1. O atrakcyjności oferty decydować będzie:
 - **wysokość czynszu za najem 1 m² lokalu - 90%**
 - **wysokość upustu na posiłki śniadaniowe zamawiane przez mieszkańców i gości Sokratesa - 10 % za najwyższy upust.**
2. Oferty rozpatruje Komisja Konkursowa powołana przez Kanclerza Uniwersytetu Warszawskiego.
3. Konkurs rozstrzygany jest w oparciu o złożone pisemne oferty.
4. Komisja określa liczbę otrzymanych ofert, ustala się, czy oferty wpłynęły w terminie. Komisja bada ich ważność i kompletność.
5. Wyniki konkursu podane będą na oficjalnej stronie Uniwersytetu Warszawskiego.
6. Uniwersytet warszawski zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podawania przyczyny

.....
Zatwierdzam